

ÉTAT DES LOYERS DE BIENS IMMEUBLES

PÉRIODE DU 1ER JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2018

ADRESSE DE L'IMMEUBLE: _____
VILLE: _____ Code postal: _____

Votre part de propriété: _____ %

Noms des copropriétaires:

Nom: _____	N.A.S.: _____	_____ %
Nom: _____	N.A.S.: _____	_____ %
Nom: _____	N.A.S.: _____	_____ %
Nom: _____	N.A.S.: _____	_____ %

PORTION HABITÉE PERSONNELLEMENT _____ %

Revenus de loyers:

No civique: _____	(6 x _____ \$)+(6x _____ \$)	ou _____ \$ (Annuel)
No civique: _____	(6 x _____ \$)+(6x _____ \$)	ou _____ \$ (Annuel)
No civique: _____	(6 x _____ \$)+(6x _____ \$)	ou _____ \$ (Annuel)
No civique: _____	(6 x _____ \$)+(6x _____ \$)	ou _____ \$ (Annuel)
No civique: _____	(6 x _____ \$)+(6x _____ \$)	ou _____ \$ (Annuel)
No civique: _____	(6 x _____ \$)+(6x _____ \$)	ou _____ \$ (Annuel)

TOTAL DES REVENUS DE LOYERS _____ \$ (A)

DÉPENSES

Publicité	_____ \$	
Assurances	_____	NOTE 1
Intérêts hypothécaires	_____	NOTE 2
Papeterie & frais de bureau (ex. frais de poste lié aux activités)	_____	
Frais comptables	_____	
Frais de gestion et d'administration	_____	
Entretien & réparations	_____	NOTE 3
Dépenses aux véhicules à moteur (Si plus d'un immeuble)	_____	
Impôts fonciers: Taxe municipale 2018	_____	NOTE 4
Taxe scolaire 01/07/2018 au 30/06/2019	_____	
Électricité & Chauffage	_____	
Divers:	_____	
_____	_____	
_____	_____	

TOTAL DES DÉPENSES _____ \$ (B)

REVENU NET DE LOCATION (A - B) _____ \$

NOTES

- 1 Les frais d'assurance hypothécaire (par exemple, SCHL) payés lors de l'achat sont amortis sur une période de 5 ans.
- 2 Seuls les intérêts hypothécaires sont déductibles. Les paiements en capital ne le sont pas.
- 3 Entretien et réparations : Pour les frais incluant de la main-d'oeuvre, remplir et nous transmettre le fichier suivant <https://www.revenuquebec.ca/fr/services-en-ligne/formulaires-et-publications/details-courant/tp-1086.r.23.12/>
- 4 Les droits de mutation doivent être ajoutés au coût de l'immeuble
- 5 Les frais reliés à l'achat de l'immeuble doivent également être ajoutés au coût de l'immeuble