

ÉTAT DES LOYERS DE BIENS IMMEUBLES

PÉRIODE DU 1ER JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2017

ADRESSE DE L'IMMEUBLE: _____ Ville: _____ Code postal: _____

Votre part de propriété: _____ %

Noms des copropriétaires:

Nom: _____	N.A.S.: _____	_____ %
Nom: _____	N.A.S.: _____	_____ %
Nom: _____	N.A.S.: _____	_____ %
Nom: _____	N.A.S.: _____	_____ %

PORTION HABITÉE PERSONNELLEMENT _____ %

Revenus de loyers:

No civique: _____	(6 x _____ \$)+(6x _____ \$)	ou _____ \$ (Annuel)
No civique: _____	(6 x _____ \$)+(6x _____ \$)	ou _____ \$ (Annuel)
No civique: _____	(6 x _____ \$)+(6x _____ \$)	ou _____ \$ (Annuel)
No civique: _____	(6 x _____ \$)+(6x _____ \$)	ou _____ \$ (Annuel)
No civique: _____	(6 x _____ \$)+(6x _____ \$)	ou _____ \$ (Annuel)
No civique: _____	(6 x _____ \$)+(6x _____ \$)	ou _____ \$ (Annuel)

TOTAL DES REVENUS DE LOYERS _____ \$ (A)

DÉPENSES

Publicité	_____ \$
Assurances	_____
Intérêts hypothécaires	_____
Papeterie & frais de bureau (ex. frais de poste lié aux activités)	_____
Frais comptables	_____
Frais de gestion et d'administration	_____
Entretien & réparations	_____ Voir annexe main-d'œuvre - (TP1086)
Dépenses aux véhicules à moteur (Si plus d'un immeuble)	_____
Impôts fonciers: Taxe municipale 2016	_____
Taxe scolaire 01/07/2016 au 30/06/2017	_____
Frais de déplacement (si plus d'un immeuble)	_____
Électricité & Chauffage	_____
Divers:	_____
_____	_____
_____	_____

TOTAL DES DÉPENSES _____ \$ (B)

REVENU NET DE LOCATION (A - B) _____ \$

Attention aux frais suivants :

- Droit de mutation (s'ajoute au coût de l'immeuble)
- Frais liés à l'achat/vente de l'immeuble (s'ajoute au coût de la bâtisse)
- Paiement en capital de l'hypothèque (non déductible)